

ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности» сообщает о проведении торгов на право заключения с ООО «Газпром комплектация» договора купли-продажи производственной базы в г. Калининграде

Продавец:

Контактные данные: ООО «Газпром комплектация»
тел. (499) 580-20-06, e-mail: LA@komplekt.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов (Организатор аукциона): ЗАО «ГБЭС».

115191, Москва, Холодильный переулок, дом 3, строение 1, корпус 4 тел.: (495) 781-59-29, e-mail info@gbes.ru, сайт www.gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: 29 мая 2014 г., 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, Москва, Холодильный переулок, дом 3, строение 1, корпус 4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Производственная база, имеющая в составе движимое и недвижимое имущество: здания, сооружения, машины и оборудование, компьютерная техника, мебель, хозяйственный инвентарь, транспорт и прочее.

Общая площадь зданий составляет: 26850 кв.м.

Общая площадь офисных помещений составляет: 3800 кв.м.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись с запросом к Организатору торгов.



Обременения отсутствуют.

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Имущество расположено на земельных участках, общей площадью 115153 кв.м., 54473 кв.м. 5 875 кв.м.

Земельные участки находятся в аренде ООО «Газпром комплектация» до 30.03.2042 на основании договора аренды № 002387 от 28.05.1999, до 22.08.2046 на основании договора аренды №001520 от 15.01.1998, до 12.12.2057 на основании договора аренды №010780 от 04.03.2011.

Место нахождения Имущества: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Туруханская, д. 1б;
г. Калининград, ул. Большая Окружная 4-я, дом № 106.

Форма проведения торгов: открытый аукцион с применением метода понижения начальной цены («Голландский аукцион»).

Начальная цена Имущества: 267 002 259 (Двести шестьдесят семь миллионов две тысячи двести пятьдесят девять) рублей с учётом НДС.

Шаг аукциона на понижение цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей

Шаг аукциона на повышение цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Размер задатка: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей (НДС не облагается).

Предельная цена лота: не ниже 226 951 920 (Двухсот двадцати шести миллионов девятисот пятидесяти одной тысячи девятьсот двадцати) рублей с учетом НДС.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **14 апреля 2014 г. по 23 мая 2014 г., с 11 до 15 часов** московского времени по адресу: 115191, Москва, Холодильный переулок, дом 3, строение 1, корпус 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 781-59-29.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее - аукцион) в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в Аукционе:

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее **15:00 23 мая 2014 г.** (время московское).

К Заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней с даты ее предоставления Организатору аукциона;
- заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ

Дата признания Претендентов участниками Аукциона: 26 мая 2014 г.

Комиссия, сформированная Организатором аукциона, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация Участников аукциона: проводится **29 мая 2014 г. с 11-00 до 11-45** (по московскому времени) по адресу: 115191, Москва, Холодильный переулок, дом 3, строение 1, корпус 4.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в аукционе. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Аукцион проводится аукционистом. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников аукциона.

Если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения,

его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.